



Mesto svetového dedičstva

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Vaša značka:

Naša značka: 1269/2021/Výst.

Vybavuje: Ing. Janka Koreňová

Tel.: 045 / 6949603, 0907818591

E-mail: janka.korenova@banskastiavnica.sk

Dátum: 4.5.2021

obudlo

31.5.2021



STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebný úrad Mesto Banská Štiavnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 17.12.2020 podali

**Stredná priemyselná škola S. Mikovíniho, Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica,
ktorú zastupuje Ing. arch. Stanislav Barényi, Stráne 9, 031 01 Liptovský Mikuláš**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

" SPŠ Samuela Mikovíniho Banská Štiavnica- STAVEBNÁ OBNOVA "
Banská Štiavnica, Akademická ul. 13

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3563, 3564, 3565/1, 3565/2, 3565/3, 3565/4, 3568/1, 3578/5, register "E" parc. č. 1523/1, 1523/2, 1524, 1529, 1530/1, 1530/2, 1530/3, 1530/4 v katastrálnom území Banská Štiavnica.

Stavba obsahuje:

- SPŠ Samuela Mikovíniho Banská Štiavnica- STAVEBNÁ OBNOVA
- odstránenie stavebno - technických porúch stavieb
- zníženie energetickej náročnosti vykurovania, osvetlenie
- sprístupnenie objektov pre osoby so zmenenou schopnosťou pohybu
- odvod zrážkových vôd cez vodozádržné opatrenia
- členenie stavby
- SO 01 Hlavná budova
- SO 02 Budova chemických laboratórií
- SO 03 Vodozádržný objekt

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Stanislav Barényi, Stráne 9, 031 01 Liptovský Mikuláš a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebník je povinný stavbu označiť a zabezpečiť v súlade s § 43i stavebného zákona.
7. Stavebník zabezpečí, aby sa na stavbe viedol stavebný denník.
8. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatia stavebných prác na stavbe (§ 66 ods.3 písm. h stavebného zákona)
9. Pred zahájením prác je potrebné vytýčiť skutočnú polohu existujúcich podzemných inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma v zmysle vyjadrení dotknutých orgánov.
10. Dodržiavať príslušné ustanovenia §43d a e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, na základe výberového konania. Stavebník do dvoch týždňov po výberovom konaní oznámi stavebnému úradu vybraného zhotoviteľa.
12. So vzniknutými odpadmi sa musí nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a tak aby nebolo ohrozené zdravie ľudí a aby nebolo poškodené životné prostredie. Vzniknuté odpady sa musia odovzdať na znehodnotenie resp. zneškodnenie len subjektom oprávneným na túto činnosť
13. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BS-OSZP-2020/001260-002 dňa 30.10.2020 vydáva vyjadrenie v znení:
 1. V súhrnnej technickej správe je uvedený už neplatný zákon č. 223/2001 Z.z. Od 01.01.2016 je v platnosti nový zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 2. Odpadové stavebné drevo má uvedené nesprávne katalógové číslo 17 02 02, správne 17 02 01.
 3. V zozname vzniknutých odpadov je uvedený odpad katalógové číslo 17 04 10 – káble obsahujúce olej, uhoľný decht a iné nebezpečné látky, tento odpad je zaradený ako nebezpečný odpad N. odpad 17 04 11 je ostatný odpad.
 4. S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a ostatných vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem.
 5. Dočasné zhromažďovanie vzniknutých odpadov pre realizáciu stavby do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
 6. So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s §77 zákona odpadoch.
 7. Vzniknuté odpady odovzdať na znehodnotenie resp. zneškodnenie len subjektom oprávneným na túto činnosť.
 8. Pri kolaudácii preukázať, akým spôsobom bolo s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby naložené.
14. KPU Banská Bystrica, č. .KPÚBB-2020/3559-11/86256/GRE,GON,MAT zo dňa 30.10. 2020 vydáva záväzné stanovisko s podmienkami
 - A. PO „banícka akadémia“, ÚZPF č. 2503/2, Akademická 13 – „SO 01 HLAVNÁ BUDOVA“:
 - 1) Zachovať pôvodné sklené výplne (4 mm) vo výplniach: W4, W5, W6, D09, D23, D24, D25, D26, D27, D29, D30, D31, D32, D 35 a D36. Poškodené a nepôvodné (matné, vzorované atď.) nahradiť sklenou výplňou s hrúbkou 4 mm.
 - 2) Z povrchu historických interiérových výplní (číslovanie podľa predloženej PD) na 1. NP v severozápadnej časti:

- a) deliace steny v m. č. 124, 130, 141 a 146: drevená deliaca stena D28, drevená presklenená deliaca stena D25, D26 a D27; drevená deliaca stena neotváracá presklená D35;
 - b) dvere D18: z m. č. 124 do m. č. 125 a z m. č. 146 do m. č. 148;
 - c) dvere D19: z m. č. 124 do m. č. 128, z m. č. 130 do m. č. 131, z m. č. 130 do m. č. 132, z m. č. 130 do m. č. 137;
 - d) dvere D11 z m. č. 141 do m. č. 143;
 - e) dvere D16 (2 ks) z m. č. 141 do m. č. 142;
- odstrániť sekundárne nátery a ponechať primárny náter – fládovanie; aplikovať tenkú separačnú náterovú vrstvu a realizovať nový povrchový náter imitujúci stredne tmavý dub realizovaný technikou fládovania podľa vzoru primárneho náteru.
- 3) Povrch interiérových výplní – okrem výplní uvedených v podmienke č. 2 – natrieť krycím náterom lomenej bielej farebnosti príp. svetlej sivej farebnosti.
 - 4) Nové elektrické silnoprúdové rozvody:
 - a) Prednostne viesť v existujúcich drážkach;
 - b) v prípade nutnosti rozšírenia rozvodov ich viesť na povrchu stien, tesne nad podlahou, pod krycími lištami bez zasekávania nových drážok do omietok a muriva;
 - c) pred realizáciou nových drážok v stenách a stropoch priestorov chodieb, učební a kabinetov vykonať vopred sondy za účelom zistenia výmaľby, sondáž vopred predložiť na prerokovanie a odsúhlasenie KPÚ Banská Bystrica.
 - 5) Vedenie nových rozvodov a osadenia nových svietidiel v m. č.: 101 (vstupná hala), 102 (chodba), 103 (schodisko), 202 (schodisko) s existujúcimi nástennými a nástrobnými maľbami a v m. č. 201 (chodba) – v šírke hlavného schodiska a m. č. 301 (chodba) – v šírke hlavného schodiska s predpokladanými nástennými a nástrobnými maľbami vopred prerokovať a odsúhlasiť s KPÚ Banská Bystrica.
 - 6) Nové elektrické slaboprúdové rozvody dátovej siete a školského rozhlasu:
 - a) rozvody viesť na povrchu stien, tesne nad podlahou, pod krycími lištami bez zasekávania nových drážok do omietok a muriva;
 - b) zásuvky inštalovať na omietkach, bez zasekávania do omietok a muriva.
 - 7) Reprodukory školského rozhlasu osadiť:
 - a) bez zásahu do výmaľby v m. č. 102 na 1. NP;
 - b) nad dverami, bez zásahu do profilovaných zárubní a obložení;
 - c) mimo historických drevených deliacich stien a historických drevených presklenených deliacich stien na chodbách PO;
 - d) nové miesta osadenia reproduktorov vopred predložiť na prerokovanie a odsúhlasenie KPÚ Banská Bystrica.
- B. PO „bývalé chemické laboratóriá“, ÚZPF č. 2503/1, Akademická 12 – „SO 02 BUDOVA CHEMICKÝCH LABORATÓRIÍ“:**
- 1) Obnovu:
 - a) interiérovej nástennej a nástropnej maľby v m. č. 1.08 (vstupné schodisko) realizovať umelecko-remeselným spôsobom v súlade s podmienkami rozhodnutia KPÚ Banská Bystrica č. KPUBB-2019/22204-3/87601/GRE zo dňa 25.10.2019;
 - b) zábradlia s balustrádou hlavného schodiska – m. č. 1.22 a 2.23 (schodisko) realizovať umelecko-remeselným spôsobom v súlade s podmienkami rozhodnutia KPÚ Banská Bystrica č. KPUBB-2020/8063-2/29824/GRE zo dňa 23.04.2020.
 - 2) Zachovať pôvodné sklené výplne (4 mm) vo výplniach: D108A, D104, D118, D117, D205, D220, D219. Poškodené a nepôvodné (matné, vzorované atď.) nahradiť sklenou výplňou s hrúbkou 4 mm.
 - 3) Z povrchu historických interiérových výplní (*číslovanie podľa predloženej PD*) na 2. NP v strednej schodiskovej časti:
 - a) drevená presklenená deliaca stena D205 medzi m. č. 2.05 a 2.21 a drevená presklenená deliaca stena D220 medzi m. č. 2.21 a 2.20;
 - b) dvere D210 z m. č. 2.10 do m. č. 2.21;
 - c) dvere D222A z m. č. 2.21 do m. č. 2.22A;

odstrániť sekundárne nátery a ponechať primárny náter – fládovanie; aplikovať tenkú separačnú náterovú vrstvu a realizovať nový povrchový náter imitujúci stredne tmavý dub realizovaný technikou fládovania podľa vzoru primárneho náteru.
 - 4) Povrch interiérových výplní – okrem výplní uvedených v podmienke č. 2 – natrieť krycím náterom lomenej bielej farebnosti príp. svetlej sivej farebnosti.
 - 5) Nové elektrické silnoprúdové rozvody:
 - a) viesť v existujúcich drážkach;

- b) v prípade nutnosti rozšírenia rozvodov ich viesť na povrchu stien, tesne nad podlahou, pod krycími lištami, bez zasekávania nových drážok do omietok a muriva;
- c) pred realizáciou nových drážok v stenách a stropoch vykonať vopred sondy za účelom zistenia výmaľby, sondáž vopred predložiť na prerokovanie a odsúhlasenie KPÚ Banská Bystrica.
- 6) Vedenie nových rozvodov a osadenia nových svietidiel v m. č.: 1.08 (vstupné schodisko), 1.19 (foyer), 2.21 (foyer) a 2.23 (schodisko) s existujúcimi nástennými a nástrojnými maľbami a v m. č. 2.10 (aula) s predpokladanými nástennými a nástrojnými maľbami vopred prerokovať a odsúhlasiť s KPÚ Banská Bystrica.
- 7) Nové elektrické slaboprúdové rozvody dátovej siete a školského rozhlasu:
 - a) rozvody viesť na povrchu stien, tesne nad podlahou, pod krycími lištami bez zasekávania nových drážok do omietok a muriva;
 - b) zásuvky inštalovať na omietkach, bez zasekávania do omietok a muriva.
- 8) Reprodukory školského rozhlasu osadiť:
 - a) bez zásahu do výmaľby v m. č.: 1.08 (vstupné schodisko), 1.19 (foyer), 2.21 (foyer) a 2.23 (schodisko) s existujúcimi nástennými a nástrojnými maľbami a v m. č. 2.10 (aula) s predpokladanými nástennými a nástrojnými maľbami;
 - b) v priestoroch 1. a 2. NP nad dverami, bez zásahu do profilovaných zárubní a obložení;
 - c) mimo historických drevených deliacich stien a historických drevených presklených deliacich stien na chodbách 1. a 2. NP PO;
 - d) nové miesta osadenia reproduktorov vopred predložiť na prerokovanie a odsúhlasenie KPÚ Banská Bystrica.
- C. Vzorku farebnosti úprav exteriérových a interiérových povrchov predmetných PO – fasád, interiéru, drevených dverných výplní a okenných výplní, kovových mreží vopred predložiť na prerokovanie a odsúhlasenie KPÚ Banská Bystrica.
- D. Predložený návrh nasvietenia čelnej východnej fasády PO „bývalé chemické laboratóriá“, ÚZPF č. 2503/1, Akademická 12 podľa „Výkresu č. 16 – časť: Architektúra“ a „Výkresu č. E2.05 – časť: El. rozvody a blezkovody“ bude predmetom samostatného prerokovania a odsúhlasenie s KPÚ Banská Bystrica.
- E. Časť tzv. Hornej botanickej záhrady – súčasti PO „záhrada botanická“, ÚZPF č. 2503/13 – „SO 03 VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA“:

Pri výkopových a stavebných prácach v blízkosti vyskytujúcich sa (rastúcich) drevín postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí drevín, aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, výkop/zhutňovanie sa musí vykonať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahľadia a ošetrí.

- F. V priebehu obnovy zvolávať pravidelné kontrolné dni vrátane dodávateľov jednotlivých čiastkových obnov/riešení profesií.
- G. Každú zmenu projektovej dokumentácie posudzovanej v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

- 15. Slovak Telekom, a.s., č. 6612034351 dňa 6. 12.2020, dodržať všeobecné podmienky
- 16. SSE-Distribúcia č. 202011-SP-0056-1, dňa 9.12.2020, dodržať všeobecné podmienky
- 17. Distribúcia SPP, a.s. č.TD/NS/1034/2020Si, zo dňa 9. 11. 2020, dodržať technické a všeobecné podmienky
- 18. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. ZC7/521/2020 dňa 1.12.2020
- 19. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Žiari nad Hronom č.OHRZ-ZH2-2020/000288-002 zo dňa 20.10.2020, súhlasí bez pripomienok

Odôvodnenie:

Dňa 17.12.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho

pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 3.5.2021, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BS-OSZP-2020/001260-002 dňa 30.10.2020
- KPU Banská Bystrica, č. .KPÚBB-2020/3559-11/86256/GRE,GON,MAT zo dňa 30.10. 2020
- Slovak Telekom, a.s., č. 6612034351 dňa 6. 12.2020,
- SSE-Distribúcia č. 202011-SP-0056-1, dňa 9.12.2020,
- Distribúcia SPP, a.s. č.TD/NS/1034/2020Si, zo dňa 9. 11. 2020,
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. ZC7/521/2020 dňa 1.12.2020
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Žiari nad Hronom č.OHRZ-ZH2-2020/000288-002 zo dňa 20.10.2020,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Stredná priemyselná škola S. Mikovíniho, Danica Lux, Mesto Banská Štiavnica, P a SM, RF Group, s.r.o., Tibor Líškay, Katarína Líškayová, Slovenský pozemkový fond

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:


Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním odvolania na Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica.




Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený 21.4.2021.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

Stredná priemyselná škola S. Mikovíniho, Akademická 13, 969 15 Banská Štiavnica

Ing. arch. Stanislav Barényi, Stráne 9, 031 01 Liptovský Mikuláš

Danica Lux, Dolná ružová 20, 969 01 Banská Štiavnica

Mesto Banská Štiavnica, P a SM, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

RF Group, s.r.o., Zámočnícka 8, 811 03 Bratislava

Tibor Líškay, Akademická 10, 969 01 Banská Štiavnica

Katarína Líškayová, Akademická 335/10, 969 01 Banská Štiavnica

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11

dotknuté orgány

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica

Okresné riaditeľstvo HaZZ, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

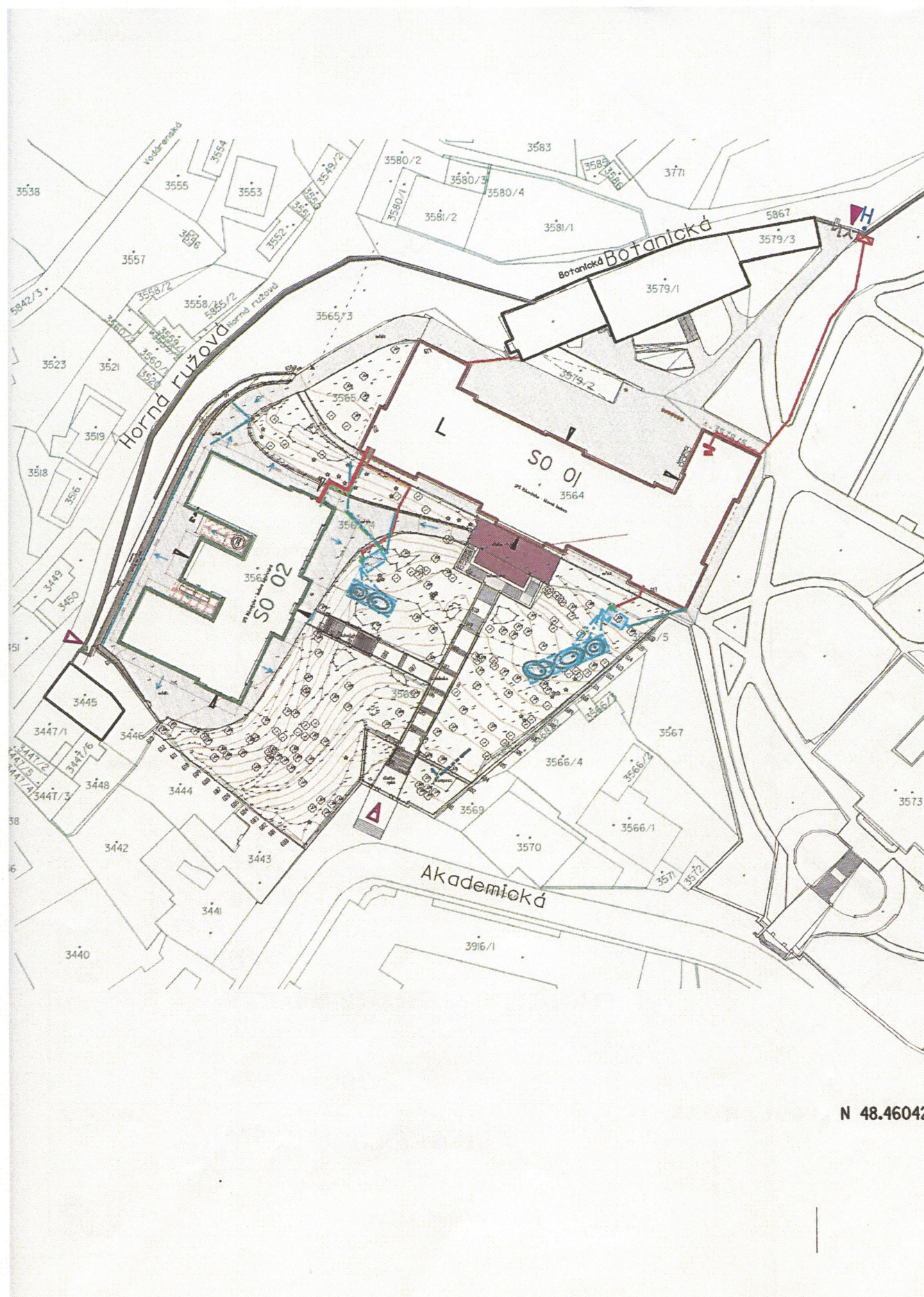
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava

a/a

Mestský úrad Banská Štiavnica – odd. výstavby, ÚP a ŽP

Za správnosť zodpovedá: Ing. Zuzana Kladivíková



N 48.46042

